**U G O V O R**

**o snabdevanju toplotnom energijom**

Zaključen dana,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, izmedju:

1. Javnog preduzeća za grejanje i održavanje stambenih zgrada i poslovnih prostorija ''Novi dom''Vranje, K.S.Prvovenčanog br.99. mbr:07204981, pib:100549221,t.r. 105-24061-14, Aik bankaq a.d.Beograd, koga zastupa direktor Goran Petrović, (u daljem tekstu: Pružalac usluge) s jedne strane i

|  |
| --- |
| 2 . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iz ­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ul.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_sa lk.br.­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ,izdatu od PU \_\_\_\_\_\_\_,i sa JMBG:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,u daljem tekstu:Korisnik usluge),s druge  strane . |

Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje prava i obaveza ugovornih strana nastalih po osnovu pružanja komunalne usluge isporuke toplotne energije, za zagrevanje stambenih/ poslovnih prostororija.

Član 2

Korisnik usluge je vlasnik poslovnog prostora u Vranju ,u ul.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**grejne površine **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ M2 .**

Pružalac usluge je ovlašćeni distributer toplotne energije za područje Grada Vranja I Gradske opštine Vranjaka Banja na osnovu odluke Skupštine grada Vranja.

Član 3.

Pružalac usluge se obavezuje da Korisniku usluge vrši isporuku toplotne energije u trajanju i kvalitetu (visini temperature) utvrdjene važećom Odlukom o uslovima i načinu proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom (''Službeni glasnik grada Vranja'', br.29 od 18.12.2019.).

**Fakturisanje usluge pocinje od racuna za \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .godine**.

Ukoliko u toku ugovornog perioda dodje do izmene zakonskih i podzakonskih propisa, isti će se automatski primenjivati na ugovorne odnose.

Grejna sezona počinje 15. oktobra tekuće i traje do 15. aprila naredne godine, a može početi i pre, i trajati i duže ako klimatski uslovi budu to zahtevali, a tehnički uslovi dozvoljavali, kao i da se u slučaju visokih spoljašnjih temperatura primenjuje klizni sistem grejanja, sa mogućnošću dnevnog prekida grejanja.

Član 4.

Proizvedenu I Isporučenu toplotnu energiju Pružalac usluge će fakturisati korisniku usluge mesecno po ceni koji je odobrio nadležni organ Grada Vranja, I to prema M2 grejne povšine tokom dvanaest meseci u godini u iznosu:

**-od 178,97 dinara po m2 bez Pdv-om.**

**Korisnik se obavezuje da na navedeni iznosa iz stava 1. ovog člana plati i porez u iznosu od 10% propisan Zakonom o porezu na dodatu vrednost,(PDV).**

Ukoliko dodje do promene cene grejanja od strane osnivača Pružaoca usluge, ista će biti primenjivana automatski bez zaključenja posebnog ugovora.

Plaćanje isporučene toplotne energije vršiće se na osnovu ispostavljenih računa od strane Pružaoca usluge i isti će biti dostavljani na poslednju prijavljenu adresu korisnika.

Korisnik usluge kome račun nije dostavljen do petnaestog u mesecu za predhodni mesec, obavezuje se da traži kopiju računa, a u suprotnom će se smatrati da mu je račun dostavljen.

Korisnik usluge se obavezuje da pruženu uslugu grejanja plaća za obračunsku grejnu sezonu svih dvanaest meseci.

Obračunska grejna sezona predstavlja period od 1. oktobra tekuće do 30. septembra sledeće godine.

Za neblagovremeno plaćanje računa, obračunavaće se zakonska zatezna kamata.

Član 5.

Obaveza Pružoca usluge je da održava distributivnu mrežu u ispravnom I funkcionalnom stanju je u skadu sa važećim zakonskim propisima do mesta priključenja sekundarne mreže Korinika usluge na sistem grejanja.

Korisnik uslege u obavezi je da svoju sekundarnu mrežu od mesta prikqučenja na distributinu mrežu održava u ispravnom I funkcionalnom stanju.

Pružalac usluge se obavezuje da smetnje u isporuci toplotne energije, čiji uzrok nije u objektu korisnika usluga otkloni odmah, a najkasnije u roku od 24 časa od trenutka prijema obaveštenja o smetnji.

Hitne Intervencije na unutrašnjim instalacijama Korisnika usluge u toku grejne sezone može isključivo da vrši Pružalac usluge, po prijavi I o trošku korisnika usluge, u najkraćem mogućem roku.

Korisnik usluge može vrši potrebne radove na unutrašnjim instalacijama van grejne sezone, uz prethodnu pribavljenu pisanu saglasnost od strane davaoca usluge.

Član 6.

Ugovarači su saglasni da Pružalac usluge može privremeno isključiti Korisnika usluge sa sistema grejanja i obustaviti mu isporuku toplotne energije:

* Ako Korisnik usluge ne dozvoli pristup ovlašćenom licu Pružaoca usluge u prostorijama u kojima se nalaze grejna tela i druge instalacije,
* Ako Korisnik usluge unutrašnju instalaciju koristi tako da ometa druge korisnike u korišćenju usluga.
* Ako korisnik usluge ne isplati račun za isporučenu toplotnu energiju u celosti za dva meseca uzastopno,

Pre obustave toplotne energije Korisniku usluge mora biti dostavljena opomena sa rokom za otklanjanje uočenih nepravilnosti.

Ponovo snabdevanje toplotnom energijom počinje kada se otklone uzroci obustave i kada se nadoknade troškovi nastali zbog obustave.

Član 7.

Korisnik usluge ne sme samoinicijativno, bez saglasnosti Pružaoca usluge vršiti izmene instalacije, povećavati ili smanjivati snagu instalisanih grejnih tela, ili davati priključak trećim licima, i u tom smislu ugovarači su saglasni da će se verodostjnost I provera navedenih podataka utvrdjivati isključivo iz projektne dokumentacije.

Član 8

Korisnik usluge može podneti pismeni zahtev za isključenje iz sistema grejanja, ali ne i u toku trajanja grejne sezone.

Isključenje će se izvršiti ukoliko su ispunjeni uslovi (iz člana 66.) propisani važećom gradskom Odlukom.

Član 9.

Korisnik usluge je obavezan da u roku od osam dana Pružaoca usluge obavesti o promeni vlasnika na poslovnom prostoru u pisanoj formi sa dostavljanjem dokaza o novom vlasniku, kako bi Pružalac usluge zasnovao pretplatnički odnos sa novim korisnikom, a u suprotnom prihvata da plaća usluge pružene za prostor iz člana 2. ovog ugovora do dostavljanja navedenih dokaza (pravni osnov o vlasništvu stambenog (poslovnog) prostora i identifikacione podatke o novom vlasniku).

Član 10.

Ugovor se zaključuje na neodredjeno vreme i može se raskinuti na način odredjen Zakonom, važećom Odlukom i odredbama ovog Ugovora.

Član 11.

Ugovarači su saglasni da se na sve što nije regulisano ovim Ugovorom ima primenjivati Zakon o obligacionim odnosima, Zakon o energetici, Zakon o komunalnoj delatnosti, Zakon o zaštiti potrošača i ostali prateći zakonski I podzakonski propisi kao i da će eventualna sporna pitanja rešavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće, ugovaraju nadležnost stvarno i mesno nadležnog suda prema pozitivnim zakonskim propisima kojima se reguliše-uređuje nadležnost sudova.

Član 12.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dovoljnom broju primeraka za obe ugovorne strane.

**UGOVORNE STRANE**

**Za Pružaoca usluge Korisnik usluge**

Direktor JP''Novi dom''

Goran Petrović

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_